

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年9月1日
【会社名】	株式会社トライアイズ
【英訳名】	Trils Incorporated
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 岩尾 俊兵
【本店の所在の場所】	東京都千代田区紀尾井町4番1号
【電話番号】	03 - 3221 - 0211
【事務連絡者氏名】	取締役COO兼CTO 小林 尚生
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区紀尾井町4番1号
【電話番号】	03 - 3221 - 0211
【事務連絡者氏名】	取締役COO兼CTO 小林 尚生
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1．当該事象の発生年月日

2026年8月7日（売却決定日）

2．当該事象の内容

当社が保有する販売用不動産について、以下のとおり売却することを決定いたしました

(1)譲渡物件の概要

所在地：東京都渋谷区

種類：共同住宅

構造：鉄筋コンクリート

床面積：530.34㎡

(2)譲渡先及び取引の概要

売却価格は1,227百万円となります。また、当該不動産売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主については公表を差し控えさせていただきますが、当社と買主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

(3)売却の日程

決定日 2026年8月7日

契約締結日 2026年8月14日

物件引渡期日 2026年9月30日

3．当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

なお、本譲渡により、2026年12月期の連結決算及び個別決算において、161百万円の営業利益の計上を見込んでおります。

以 上