

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の2第1項

**【提出先】** 近畿財務局長

**【提出日】** 2026年6月25日

**【事業年度】** 第46期(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

**【会社名】** アズマハウス株式会社

**【英訳名】** AZUMA HOUSE Co., Ltd.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 東 行男

**【本店の所在の場所】** 和歌山県和歌山市黒田一丁目2番17号

**【電話番号】** 073-475-1018(代表)

**【事務連絡者氏名】** 常務取締役 真川 幸範

**【最寄りの連絡場所】** 和歌山県和歌山市黒田一丁目2番17号

**【電話番号】** 073-475-1018(代表)

**【事務連絡者氏名】** 常務取締役 真川 幸範

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年6月29日に提出いたしました第46期(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)有価証券報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(連結貸借対照表関係)

(リース取引関係)

2 財務諸表等

(1) 財務諸表

注記事項

(貸借対照表関係)

3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_を付して表示しております。

第5 【経理の状況】

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

(訂正前)

3 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
現金及び預金	15,959千円	15,959千円
販売用不動産	2,633,412 "	2,289,836 "
前払金	104,566 "	66,500 "
建物	3,987,762 "	3,581,069 "
土地	9,610,181 "	9,397,469 "
計	16,351,882千円	15,350,835千円

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
短期借入金	526,900千円	202,900千円
長期借入金	10,648,366 "	10,164,182 "
預り保証金	15,959 "	15,959 "
計	11,191,225千円	10,383,041千円

(訂正後)

3 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
現金及び預金	15,959千円	15,959千円
販売用不動産	2,633,412 "	2,289,836 "
前払金	104,566 "	66,500 "
建物	4,122,121 "	3,657,164 "
土地	9,587,961 "	9,330,882 "
計	16,464,022千円	15,360,344千円

  

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
短期借入金	526,900千円	202,900千円
長期借入金	10,648,366 "	10,164,182 "
預り保証金	15,959 "	15,959 "
計	11,191,225千円	10,383,041千円

(リース取引関係)

(訂正前)

2 . オペレーティング・リース取引

(借主側)

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(訂正後)

2 . オペレーティング・リース取引

(借主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
1年内	30,531千円	30,531千円
1年超	587,546 "	557,015 "
合計	618,078千円	587,546千円

(貸主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
1年内	62,861千円	58,289千円
1年超	7,485 "	4,000 "
合計	70,346千円	62,289千円

## 2【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【注記事項】

(貸借対照表関係)

(訂正前)

## 1 担保資産及び担保付債務

担保に供されている資産及び担保付債務は下記のとおりであります。

## 担保に供されている資産

	前事業年度 (2022年3月31日)	当事業年度 (2023年3月31日)
現金及び預金	15,959千円	15,959千円
販売用不動産	2,633,412 "	2,289,836 "
前払金	104,566 "	66,500 "
建物	3,987,762 "	3,581,069 "
土地	9,610,181 "	9,397,469 "
子会社株式	1,910,150 "	1,910,150 "
計	18,262,033千円	17,260,985千円

## 担保付債務

	前事業年度 (2022年3月31日)	当事業年度 (2023年3月31日)
短期借入金	526,900千円	202,900千円
長期借入金	10,648,366 "	10,164,182 "
預り保証金	15,959 "	15,959 "
計	11,191,225千円	10,383,041千円

(訂正後)

## 1 担保資産及び担保付債務

担保に供されている資産及び担保付債務は下記のとおりであります。

## 担保に供されている資産

	前事業年度 (2022年3月31日)	当事業年度 (2023年3月31日)
現金及び預金	15,959千円	15,959千円
販売用不動産	2,633,412 "	2,289,836 "
前払金	104,566 "	66,500 "
建物	3,932,887 "	3,476,822 "
土地	9,345,171 "	9,088,092 "
子会社株式	1,910,150 "	1,910,150 "
計	17,942,148千円	16,847,362千円

## 担保付債務

	前事業年度 (2022年3月31日)	当事業年度 (2023年3月31日)
短期借入金	526,900千円	202,900千円
長期借入金	10,648,366 "	10,164,182 "
預り保証金	15,959 "	15,959 "
計	11,191,225千円	10,383,041千円